

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 395 717

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 487 812

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>490 331,78</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>490 331,78</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>344 038,93</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		98%	<b>49 477,41</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>26 926,24</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 306,48</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>59 582,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>506 680,71</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>13 034,15</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 382,24</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>24 248,91</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>70 911,75</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>50 677,88</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>337 425,78</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>1 157 135,95</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>990 913,22</b>
	<b>Задолженность за 2022 год</b>			<b>26 447,00</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>616 121,22</b>
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,3	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	64	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	5,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	3	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	46	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3,5	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	49,08	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>342 000</b>
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>6 345</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	500	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,8	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>166 222,73</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>118 683,21</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>47 539,52</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>48 879,21</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>284 784,10</b>
	<b>ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>			<b>2 487 812</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

**92 095,00**