

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

505 477

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

491 604

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	196 064,05
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	196 064,05
1.1	Лестничные клетки		100%	120 996,48
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	21 706,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 436,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 451,36
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 473,28
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	101 748,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 782,66
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 237,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 081,74
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	35 388,19
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	116 480,14
	Профилактический ремонт		100%	66 002,89
	Задолженность согласно отчета за 2022г			34 593,00
	Внешнее благоустройство		100%	17 697,89
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	77	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
	Санитарно-технических устройств		100%	13 712
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 477,25
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 834,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 642,39
IV	Прочие		100%	19 553,27
V	Услуги по управлению МКД			57 757,56
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			491 604

Недоосвоенные денежные средства за 2023 год

13873