

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

866 690

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

847 596

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>332 736,12</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	332 736,12
1.1	Лестничные клетки		100%	208 331,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	32 662,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 295,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 573,37
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 873,4
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>161 484,35</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 184,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 964,53
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	67 318,77
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	62 500,29
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>190 020,43</b>
	Профилактический ремонт		100%	91 611,89
	Внешнее благоустройство		100%	55 423,42
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	4	
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	306	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	19,3	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>9 645,97</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>21 138</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>5 404,5</b>
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>98 408,54</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	68 835,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 572,73
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>31 983,34</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>131 371,79</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>847 596</b>

Недоосвоенные денежные средства за 2023 г

20195