

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 541 103

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 650 123

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	467 201,15
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	467 201,15
1.1	Лестничные клетки		100%	335 991,33
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		98%	39 442,4
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	23 096,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 306,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	58 364,37
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	495 003,74
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 467,97
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 205,34
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	70 339,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 677,88
3.6	Содержание лифтов		100%	337 425,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	416 679,02
	Профилактический ремонт		100%	254 029,35
	Санитарно-технических устройств		100%	212 862,3
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	26,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	19,6	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	0,5	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	12,8	
	Общестроительные конструкции		100%	30 102
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	34,6	
	Внешнее благоустройство		100%	11 065,05
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	465	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	9,9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	162 649,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	116 132,05
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 517,62
IV	Прочие		100%	48 223,39
V	Услуги по управлению МКД			223 015,2
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 650 123

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г

206746

Перерасход денежных средств за отчетный период

109020

Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг

97726