

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 422 339

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 473 016

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	402 204,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	402 204,73
1.1	Лестничные клетки		100%	283 108,84
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	35 449,23
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 597,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 636,42
1.5	Содержание мусоропровода		100%	53 198,56
1.6	Содержание и уборка площадки после вывоза КГО		100%	214,2
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	461 998,38
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 303,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 989,83
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 714,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 677,88
3.6	Содержание лифтов		100%	337 425,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	355 709,64
	Профилактический ремонт		100%	202 768,13
	Задолженность за 2022 год			19 339,00
	Внешнее благоустройство		100%	25 528,53
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	429	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 700
2.2.230	Замена пускателя	шт	1	
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	110 782
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	4	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных баков	м.п	3,5	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
	Лифты		100%	33 411,1
2.5.140	Ремонт редуктора лебедки главного привода лифта	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	9 007,5
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	152 941,51
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	109 200,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 741,1
IV	Прочие		100%	40 223,05
V	Услуги по управлению МКД			212 880,6
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 473 016