

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

382 704

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

431 019

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	152 373,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	152 373,79
1.1	Лестничные клетки		100%	91 167,76
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	16 952,97
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 753,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 587,64
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 911,89
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	80 349,03
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 790,48
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 520,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 287,42
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	30 492,19
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	105 692,81
	Профилактический ремонт		100%	56 766,22
	задолженность согласно отчета за 2022			20 190,00
	Санитарно-технических устройств		100%	35 840,8
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,8	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	3	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	735,42
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	206	
4	Непредвиденный ремонт		100%	48 926,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 933,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 992,95
IV	Прочие		100%	20 880,89
V	Услуги по управлению МКД			71 722,32
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			431 019

Перерасход денежных средств будет доначислен в 2024 году

48 315,00