

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

587 365

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

676 301

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>241 978,2</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>241 978,2</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>140 420,28</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		98%	<b>38 606,03</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>25 842,17</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>8 387,15</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>28 722,57</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>103 480,5</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 220,51</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>14 269,6</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>38 607</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 887,15</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>41 496,24</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>190 202,41</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>112 696,73</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2022 год</b>			<b>57 763,00</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>52 259</b>
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	6	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п.	6	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 674,73</b>
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой (кошка)	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	189	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>77 505,68</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>55 339,15</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>22 166,53</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>27 024,38</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>113 615,16</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>676 301</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

88 936,00