

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 725 462

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 194 897

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	482 286,46
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	482 286,46
1.1	Лестничные клетки		100%	341 843,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	46 710,81
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 727,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 306,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 483,34
1.6	Содержание и уборка площадки после вывоза КГО		100%	214,2
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	466 135,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 347
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 862,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 934,8
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 677,88
3.6	Содержание лифтов		100%	337 425,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	930 882,97
	Профилактический ремонт		100%	765 182,77
	Задолженность за 2022 год			52 875,00
	Внешнее благоустройство		100%	41 174,17
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	441	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	13,8	
	Санитарно-технических устройств		100%	670 383,6
2.3.304	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 50 мм	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	4	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	69	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	52,1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	5	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	40	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	4,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	165 700,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	118 310,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 390,08
IV	Прочие		100%	43 403,86
V	Услуги по управлению МКД			272 188,0
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				2 194 897