

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 886 718

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 893 179

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	261 982,35
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	261 982,35
1.1	Лестничные клетки		100%	147 972,18
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	66 280,35
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 827,1
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	139 312,05
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 796,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 516,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 991,65
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 233,9
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	270 459,44
	Профилактический ремонт		100%	123 149,8
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 646
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	111 433
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	5	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	3	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 070,8
3.1.6	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт.	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	440	
4	Непредвиденный ремонт		100%	147 309,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 451,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	64 857,91
IV	Прочие		100%	38 390,24
V	Услуги по управлению МКД			183 034,72
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			893 179

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 г.)

6 461,00