

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 283 950

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 014 225

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>475 928,63</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>475 928,63</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>309 589,88</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		98%	<b>36 569,37</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>27 884,88</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>12 376,21</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>89 508,29</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>797 258,26</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 030,37</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>39 040,83</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>176 558,18</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>2 516,2</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>105 225,64</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>462 887,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>294 309,91</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>92 106,6</b>
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>49 810</b>
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	4	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	200	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	18	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>5 349,6</b>
<b>2.2.8</b>	<b>Замена светильников на светодиодные энергосберегающие 5-8 Вт</b>	шт	9	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>36 947</b>
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	3	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм( с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.376	Установка крана "Маевского" Ду 15 мм	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>202 203,31</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>144 373,4</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>57 829,91</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>106 329,52</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>340 398,22</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 014 225</b>

Неосвоенные денежные средства за 2022 год 390745

Неосвоенные денежные средства за 2022-23 660 470