

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 817 790

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 992 171

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	248 508,51
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	248 508,51
1.1	Лестничные клетки		100%	144 608,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	57 676,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 320,99
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	148 934,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	11 523,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 772,98
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 733,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 671,04
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 233,9
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	398 242,69
	Профилактический ремонт		100%	251 328,9
	Санитарно-технических устройств		100%	38 008
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	5	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32	шт	1	
2.3.315	Ремонт вентеля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	210 000
3.1.156	Реконструкция наружного водостока с частичной заменой кровельного покрытия	мп	14	
	Внешнее благоустройство		100%	3 320,9
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	370	
4	Непредвиденный ремонт		100%	146 913,79
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 169,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	64 744,69
IV	Прочие		100%	38 689,65
V	Услуги по управлению МКД			157 794,72
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			992 171

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 г.)

174 381,00