

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 919 423

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 882 183

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	240 210,08
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	240 210,08
1.1	Лестничные клетки		100%	148 339,37
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	49 881,32
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 312,64
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 676,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	139 544,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 290,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 890,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 867,3
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	69 350,07
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	321 990,19
	Задолженность по отчету за 2022г.			187 993,00
	Профилактический ремонт		100%	14 084
	Санитарно-технических устройств		100%	12 656
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	5	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 428
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	400	
4	Непредвиденный ремонт		100%	119 913,19
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 153,29
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	55 759,9
IV	Прочие		100%	32 425,71
V	Услуги по управлению МКД			148 013,37
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			882 183

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

37240