

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 301 383

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 301 383

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>371 714,74</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>371 714,74</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>225 314,25</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		98%	<b>91 786,56</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>40 338,18</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>14 275,75</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>173 866,16</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>12 911,69</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>26 071,17</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>44 849,34</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>5 032,4</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>85 001,56</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>506 693,93</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>324 610</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>49 890,3</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	5	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	6	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,3	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	4	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>270 000</b>
3.1.156	Реконструкция наружного водостока с частичной заменой кровельного покрытия	мп	18	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 719,7</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	710	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>182 083,93</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>104 755,34</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>77 328,59</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>47 944,14</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>201 164,44</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 301 383</b>