

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 836 618

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 845 599

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	252 836,01
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	252 836,01
1.1	Лестничные клетки		100%	143 503,53
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	67 706,65
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 723,11
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 062,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 798,51
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 690,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 565,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 233,9
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	240 554,72
	Задолженность по отчету за 2022 г.			65 535,00
	Профилактический ремонт		100%	25 998,81
	Санитарно-технических устройств		100%	24 381,6
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,6	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	1 617,21
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	453	
4	Непредвиденный ремонт		100%	149 020,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 673,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	65 347,33
IV	Прочие		100%	38 882,62
V	Услуги по управлению МКД			172 263,02
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			845 599

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

8 981,00