

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 498 114

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 501 342

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>150 137,15</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>150 137,15</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>93 441,88</b>
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		98%	<b>34 764,89</b>
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>15 150,25</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>6 780,13</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>104 935,63</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>6 049,17</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>14 700,03</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>34 203,99</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>2 516,2</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>47 466,24</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>121 519,2</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2022 год</b>			<b>6 101,0</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>22 029</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>16 031</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	8	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>5 998</b>
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>93 389,2</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>51 023,26</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>42 365,94</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>26 770,87</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>97 979,42</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>501 342</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

**3 228,00**