

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 883 148

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 813 374

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	229 809,94
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	229 809,94
1.1	Лестничные клетки		100%	155 053,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	42 860,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 219,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 676,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	137 985,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 420,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 542,86
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 026,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 850,07
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	288 352,13
	Задолженность по отчету за 2022 год			16 106,00
	Профилактический ремонт		100%	151 425,53
	Внешнее благоустройство		100%	63 169,53
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	329	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	88 256
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	120 820,6
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 053,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	55 766,9
IV	Прочие		100%	32 197,27
V	Услуги по управлению МКД			125 029,48
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			813 374