

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 771 817

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 771 817

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>216 987,22</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	216 987,22
1.1	Лестничные клетки		100%	135 341,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	52 315,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 654,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 676,75
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>123 137,92</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 294,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 716,86
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 131,71
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 850,07
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>266 130,85</b>
	Профилактический ремонт		100%	145 485,84
	Внешнее благоустройство		100%	43 465,84
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.1.5	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	412	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>102 020</b>
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	4	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>120 645,01</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 928,33
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	55 716,68
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>32 257,74</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>133 303,25</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>771 817</b>