

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 942 395

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 813 807

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	230 779,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	230 779,96
1.1	Лестничные клетки		100%	160 118,52
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	43 516,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 468,58
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	8 676,75
1.4	II Техобслуживание жилых зданий		100%	136 129,19
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 821,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 760,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 552,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 850,07
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	294 324,93
	Задолженность по отчету за 2022 год			25 500,00
	Профилактический ремонт		100%	152 981,3
	Внешнее благоустройство		100%	43 066
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.1.5	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	300	
3.5.107	Выполнение работ по глубокой обрезке (кронированию) и спилутополей, расположенных на придомовых территориях МКД	шт.		
	Санитарно-технических устройств		100%	109 915,3
	Ремонт вентиля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.315	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	4	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	4,3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	115 843,63
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 762,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 080,85
IV	Прочие		100%	32 049,22
V	Услуги по управлению МКД			120 523,4
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			813 807

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

128588