

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 421 597

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 345 351

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	94 334,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	94 334,39
1.1	Лестничные клетки		100%	56 061,78
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	24 042,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 027,6
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 202,09
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	85 965,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 650,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 490,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 981,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	34 584,58
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	90 214,05
	Профилактический ремонт		100%	32 370,47
	Внешнее благоустройство		100%	16 608,47
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	171	
	Санитарно-технических устройств		100%	15 762
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	57 843,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	31 704,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	26 139,26
IV	Прочие		100%	19 559,54
V	Услуги по управлению МКД			55 277,28
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			345 351

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022 год 117 121,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 76 246,00
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 193 367,00