

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 950 670

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 816 260

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	608 460,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	608 460,03
1.1	Лестничные клетки		100%	422 148,25
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		98%	37 779,84
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	26 117,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 685,16
1.5	Содержание мусоропровода		100%	113 728,81
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 215 671,53
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 413,81
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	65 179,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	242 250,76
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	151 201,42
3.6	Содержание лифтов		100%	734 851,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	412 575,12
	Профилактический ремонт		100%	100 706
	Внешнее благоустройство		100%	51 422
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	6	
3.1.5	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	400	
	Санитарно-технических устройств		100%	49 284
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п.	4	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п.	2,75	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п.	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	311 869,12
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	222 674,91
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	89 194,21
IV	Прочие		100%	115 827,07
V	Услуги по управлению МКД			463 726,59
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				2 816 260

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 286 261,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 134 410,00
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 420 671,00