

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 557 893

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 594 997

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	455 321,51
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	455 321,51
1.1	Лестничные клетки		100%	300 306,85
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	56 276,01
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 627,2
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	104,49
1.4	Содержание мусоропровода		100%	75 006,96
1.5	II Техобслуживание жилых зданий		100%	621 113,65
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	13 663,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 253,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 196,95
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 220,13
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	65 878,58
3.6	Содержание лифтов		100%	449 901,04
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	214 028,21
	Профилактический ремонт		100%	32 273,5
	Санитарно-технических устройств		100%	25 442
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	6 831,5
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	450	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	181 754,71
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	129 773,07
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 981,64
IV	Прочие		100%	50 375,89
V	Услуги по управлению МКД			254 157,68
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 594 997

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

37 104,00