

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 576 563

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 584 479

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>122 907,4</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	122 907,4
1.1	Лестничные клетки		100%	76 170,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	29 892,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 745,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 098,71
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>98 133,44</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	8 419,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 438,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 335,93
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 857,17
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 082,41
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>243 811,17</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>155 983,67</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>54 521</b>
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф25	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>92 977,50</b>
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>8 485,17</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	381	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	7,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>87 827,5</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	43 138,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 689,48
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>23 262,68</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>96 364,0</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>584 479</b>