

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 838 687

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 838 687

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	226 066,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	226 066,25
1.1	Лестничные клетки		100%	155 544,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	40 456,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 819,5
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 245,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	143 059,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 333,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 932,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 130,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 518,07
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	309 365,79
	Задолженность по отчету за 2022 год			18 813,00
	Профилактический ремонт		100%	146 948
	Внешнее благоустройство		100%	111 566
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	300	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	35 382
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	8	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	0,5	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	143 604,79
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 654,79
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	78 950
IV	Прочие		100%	36 027,77
V	Услуги по управлению МКД			124 167,84
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			838 687