

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 126 767

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 009 726

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	273 550,51
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	273 550,51
1.1	Лестничные клетки		100%	179 740
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	51 574,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 662,81
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 573,37
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	150 412,16
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 775,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 516,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 111,98
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 233,9
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	369 887,33
	Профилактический ремонт		100%	237 936,2
	Внешнее благоустройство		100%	53 322
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	6	
3.1.5	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	400	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	184 614,2
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	5	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	3	
2.3.316	Ремонт вентеля до20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,2	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	4	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	9	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	131 951,13
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	71 485,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 465,38
IV	Прочие		100%	36 208
V	Услуги по управлению МКД			179 668
	ИТОГО (п.1+п.1I+п.1II+п.1IV+п.1V)			1 009 726

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

117041