

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 026 689

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 931 050

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	316 098,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	316 098,93
1.1	Лестничные клетки		100%	178 168,6
1.2	МКД в зимний период		98%	87 315,45
1.3	МКД в летний период		100%	37 712,16
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	170 551,28
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 837,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 559,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 145,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	81 233,9
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	204 173,71
	Профилактический ремонт		100%	59 457,5
	Внешнее благоустройство		100%	50 929,9
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	6	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	370	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,7	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	2 377,6
2.2.8	Замена светильников на светодиодные энергосберегающие 5-8 Вт	шт	4	
	Санитарно-технических устройств		100%	6 150
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	144 716,21
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	80 600,03
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	64 116,18
IV	Прочие		100%	38 155,68
V	Услуги по управлению МКД			202 070,1
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				931 050

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

95639