

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 964 131

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 882 471

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	252 182,09
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	252 182,09
1.1	Лестничные клетки		100%	148 768,1
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		98%	62 519,83
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	32 217,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 676,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	139 627,46
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 790,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 499,34
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 341,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 850,07
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	291 955,63
	Задолженность по отчету за 2022 год			31 041,00
	Профилактический ремонт		100%	152 341,10
	Внешнее благоустройство		100%	50 851
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	300	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	10,3	
	Санитарно-технических устройств		100%	8 512,6
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,6	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	92 977,50
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	108 573,53
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 369,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 203,58
IV	Прочие		100%	36 473,97
V	Услуги по управлению МКД			162 231,94
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			882 471

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

81 660,00