

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 466 508
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 056 159

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>585 160,67</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>585 160,67</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>377 837,72</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		98%	<b>83 742,69</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>26 417,37</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>13 492,12</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>83 670,77</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>855 592,03</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>13 104,57</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>33 433,72</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>85 336,71</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>108 195,47</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>612 376,31</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>1 168 315,59</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>939 427,46</b>
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>57 789,81</b>
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.1.4	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	633	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>829 347,15</b>
1.4	Внутренняя отделка подъезда	шт	2	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	320	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>52 290,5</b>
2.3.	Ввод в эксплуатацию ИПУ горячей (холодной) воды с опломбировкой	шт	3	
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.315	Ремонт вентиля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п	1,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	3	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>228 888,13</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>163 426,39</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>65 461,74</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>65 028,19</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>382 062,71</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>3 056 159</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г	170 551,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	410 349,00
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг	580 900,00