

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 134 245

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 597 432

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>381 544,19</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>381 544,19</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>258 908,93</b>
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		98%	<b>42 316,17</b>
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>19 278,52</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>7 842,01</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>53 198,56</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>484 064,02</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>9 636,15</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 083,23</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 684,23</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>61 255,15</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>60 687,73</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>322 717,53</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>515 851,73</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2022 г.</b>			<b>323 432,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>46 959,55</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>40 808,5</b>
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	3	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	2,5	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	2	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>6 151,05</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	765	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>145 460,18</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>103 858,73</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>41 601,45</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>45 338,63</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>170 633,14</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 597 432</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

463 187,00