

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 582 266
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 657 648

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>514 128,12</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>514 128,12</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>364 597,16</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		98%	<b>48 377,62</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>16 449,2</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>11 061,72</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>73 642,42</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>695 865,89</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>12 811,04</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>31 532,67</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>118 677,34</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>2 516,2</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>74 441,6</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>455 887,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>1 079 665,15</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>887 558,44</b>
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>35 040</b>
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
08	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	1	
10	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
11	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>38 102,44</b>
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	4	
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	452	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>9 645</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>269 331</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	4	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	32	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	13,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	30	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>535 440,00</b>
3.1.13	Внутренняя отделка 9эт. 4-х квартирный	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>192 106,71</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>137 164,42</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>54 942,29</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>66 045,37</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>301 943,50</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 657 648</b>

Неосвоенные денежные средства за 2022 год	703045
Перерасход денежных средств за отчетный период	75382
Неосвоенные денежные средства за 2022 -2023 год	627663