

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 582 266
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 657 648

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	514 128,12
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	514 128,12
1.1	Лестничные клетки		100%	364 597,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	48 377,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 449,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 061,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	73 642,42
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	695 865,89
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 811,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 532,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	118 677,34
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 441,6
3.6	Содержание лифтов		100%	455 887,04
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 079 665,15
	Профилактический ремонт		100%	887 558,44
	ОДПУ ТЭТ		100%	35 040
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
08	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	1	
10	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
11	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	38 102,44
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	4	
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	452	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	269 331
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	4	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех. этажах)	м.п	32	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	13,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	30	
	Общестроительные конструкции		100%	535 440,00
3.1.13	Внутренняя отделка 9эт. 4-х квартирный	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	192 106,71
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	137 164,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 942,29
IV	Прочие		100%	66 045,37
V	Услуги по управлению МКД			301 943,50
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 657 648

Неосвоенные денежные средства за 2022 год	703045
Перерасход денежных средств за отчетный период	75382
Неосвоенные денежные средства за 2022 -2023 год	627663