

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 275 741
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 333 967

**I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.**

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>548 806,67</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	548 806,67
1.1	Лестничные клетки		100%	357 390,26
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	67 141,55
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 497,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 480,76
1.5	Содержание мусоропровода		100%	92 296,69
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>775 615,23</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 160,4
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 155,21
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	70 582,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	88 195,47
3.6	Содержание лифтов		100%	562 376,31
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>655 786,9</b>
	Профилактический ремонт		100%	424 312,75
	Внешнее благоустройство		100%	44 543,75
060	Изготовление и установка инфростенда	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	875	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	19 291
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	348 733
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	4	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.316	Ремонт вентиля до 20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	9	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.331	Установка фильтра муфтового до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж) фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах), с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	4	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	2	
2.3.381	Ремонт узла учета ХВС Ду 100 мм	в/у	1	
	Общестроительные конструкции		100%	11 745
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	13,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>231 474,15</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	165 272,8
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	66 201,35
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>65 376,83</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>288 381,41</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>2 333 967</b>

Неосвоенные денежные средства за 2022 **54 014,00**

Перерасход денежных средств за отчетный период 58226

Перерасход денежных средств за 2022-2023 -4 212,00