

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 391 220
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 343 673

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	379 149,57
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	379 149,57
1.1	Лестничные клетки		100%	235 209,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	66 064,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 477,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 125,94
1.5	Содержание мусоропровода		100%	52 272,62
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	501 719,14
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	13 034,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 446,43
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 727,89
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 960,18
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	52 124,71
3.6	Содержание лифтов		100%	367 425,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	249 681,69
	Профилактический ремонт		100%	109 515,9
	Санитарно-технических устройств		100%	100 244,5
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1	
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.320	Смена крана шарового муфтового Ду 50	шт	1	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.325	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	1	
2.3.337	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 32мм на ТУ	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п.	3	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п.	2	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	4 804
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4	
	Внешнее благоустройство		100%	4 467,4
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	320	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	140 165,79
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	100 078,53
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 087,26
IV	Прочие		100%	38 634,09
V	Услуги по управлению МКД			174 488,52
ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)				1 343 673

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г	90 404,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	47 547,00
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг	137 951,00