

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 451 360

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 600 022

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	465 759,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	465 759,96
1.1	Лестничные клетки		100%	322 107,78
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	45 810,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 227,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 408,7
1.5	Содержание мусоропровода		100%	63 205,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	466 892,08
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 929,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 993,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 256,35
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 429,12
3.6	Содержание лифтов		100%	337 396,65
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	418 482,73
	Задолженность по отчету за 2022г			223 549
	Профилактический ремонт		100%	29 871
	Санитарно-технических устройств		100%	27 971
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
	Внешнее благоустройство		100%	1 900
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	165 062,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	117 854,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 207,75
IV	Прочие		100%	43 398,59
V	Услуги по управлению МКД			205 488,24
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 600 022

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

148 662,00