

ПРИЛОЖЕНИЕ № 73  
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 869 129

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 516 644

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>480 301,58</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	480 301,58
1.1	Лестничные клетки		100%	349 299,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	25 916,83
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 749,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 738,05
1.5	Содержание мусоропровода		100%	71 597,53
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>565 045,63</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	13 034,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 383,31
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 074,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	83 728,03
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 429,12
3.6	Содержание лифтов		100%	367 396,65
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>201 593,91</b>
	Профилактический ремонт		100%	39 769
	Внешнее благоустройство		100%	25 422
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
	Санитарно-технических устройств		100%	14 347
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	4	
2.3.276	Замена проушин на металлическую дверь	ком-кт.	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>161 824,91</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	115 543,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 281,74
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>47 759,73</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>221 943,58</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 516 644</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022 805 468  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 352485  
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 1 157 953