

ПРИЛОЖЕНИЕ № 73
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 869 129

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 516 644

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	480 301,58
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	480 301,58
1.1	Лестничные клетки		100%	349 299,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	25 916,83
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 749,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 738,05
1.5	Содержание мусоропровода		100%	71 597,53
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	565 045,63
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	13 034,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 383,31
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 074,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	83 728,03
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 429,12
3.6	Содержание лифтов		100%	367 396,65
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	201 593,91
	Профилактический ремонт		100%	39 769
	Внешнее благоустройство		100%	25 422
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
	Санитарно-технических устройств		100%	14 347
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	4	
2.3.276	Замена проушин на металлическую дверь	ком-кт.	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	161 824,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	115 543,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 281,74
IV	Прочие		100%	47 759,73
V	Услуги по управлению МКД			221 943,58
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 516 644

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022 805 468
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 352485
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 1 157 953