

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 693 892

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 639 689

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>249 213,74</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	249 213,74
1.1	Лестничные клетки		100%	153 489,7
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	34 411,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 561,14
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 273
1.5	Содержание мусоропровода		100%	33 478,85
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>110 206,82</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 740,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 356,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 726,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 496,24
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>135 222,46</b>
	Профилактический ремонт		100%	11 372,6
	Санитарно-технических устройств		100%	8 972,6
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,3	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 400</b>
3.1.6	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт.	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>123 849,86</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 034,15
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	62 815,71
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>27 835,05</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>117 211,08</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>639 689</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

54203