

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 530 178

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 558 557

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	175 606,46
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	175 606,46
1.1	Лестничные клетки		100%	102 499,85
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	31 433,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 596,51
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 515
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 561,58
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	179 241,76
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 372,98
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 623,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 834,09
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	112 465,55
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	102 746,17
	Задолженность по отчету за 2022г			28 535,00
	Профилактический ремонт		100%	18 295,45
	Санитарно-технических устройств		100%	3 421
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	Внешнее благоустройство		100%	14 874,45
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	385	
3.5.122	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 915,72
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 923,89
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 991,83
IV	Прочие		100%	18 996,8
V	Услуги по управлению МКД			81 965,76
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				558 557

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

28379