

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 011 680

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 890 063

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	382 013,41
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	382 013,41
1.1	Лестничные клетки		100%	244 348,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 882,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 548,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 929,37
1.5	Содержание мусоропровода		100%	52 305,49
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	162 155,12
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 014,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 528,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 583,54
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 883,64
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	145 032,47
	Задолженность по отчету за 2022г			3 229,00
	Профилактический ремонт		100%	14 511,85
	Санитарно-технических устройств		100%	10 809
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	6	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
	Внешнее благоустройство		100%	3 702,85
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	505	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	127 291,62
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	90 886,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 405,26
IV	Прочие		100%	42 403,24
V	Услуги по управлению МКД			158 458,76
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			890 063

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

121 617,00