

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 318 074

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 303 856

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	100 722,88
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	100 722,88
1.1	Лестничные клетки		100%	54 604,82
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	21 130,01
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 405,87
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 390,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	12 192,11
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	78 365,55
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 528,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	6 946,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 978,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 282,6
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	67 314,79
	Профилактический ремонт		100%	39 071,5
	Внешнее благоустройство		100%	8 891,5
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	250	
	Санитарно-технических устройств		100%	30 180
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самоточной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	0,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самоточной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	5,5	
2.3.366	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	28 243,29
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	19 525,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	8 717,3
IV	Прочие		100%	13 540,31
V	Услуги по управлению МКД			43 912,92
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			303 856

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

62302