

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 162 429

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 422 896

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	214 363,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	214 363,85
1.1	Лестничные клетки		100%	132 916,82
1.2	МКД в зимний период		100%	22 456,37
1.3	МКД в летний период		100%	20 370,32
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 417,29
1.5	Содержание мусоропровода		100%	33 203,05
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	345 105,64
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 292,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 678,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	58 512,15
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	46 238,27
3.6	Содержание лифтов		100%	215 125,6
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	701 196,35
	Профилактический ремонт		100%	610 116
	Санитарно-технических устройств		100%	263 617
2.3.275	Установка замка на металлическую дверь	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	0,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	25	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	12	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	32	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	302 499
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	347,7	
	Внешнее благоустройство		100%	44 000
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	91 080,35
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 031,47
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	26 048,88
IV	Прочие		100%	34 187,6
V	Услуги по управлению МКД			128 042,55
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 422 896