

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 314 555
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 919 860

I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	544 735,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	544 735,2
1.1	Лестничные клетки		100%	351 758,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	69 320,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 221,58
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 770,37
1.5	Содержание мусоропровода		100%	75 664,09
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	778 459,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 759,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 406,72
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	73 319,96
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 499,88
3.6	Содержание лифтов		100%	562 327,76
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 215 285,22
	Профилактический ремонт		100%	985 143,97
	задолженность за 2022 год			24 335,00
	Общестроительные конструкции		100%	300 480,0
1.4	Внутренняя отделка 9 эт. 3-х квартирный	шт	1,0000	
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	0,8504	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	117	
	Санитарно-технических устройств		100%	647 737
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	31,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	1	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	24	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	27	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	54	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	5	
	Внешнее благоустройство		100%	12 591,97
3.1.5	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	4	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	621	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	230 141,25
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	164 321,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	65 820,15
IV	Прочие		100%	65 806,1
V	Услуги по управлению МКД			315 574,08
	ИТОГО (п.1+п.II+n.III+n.IV+n.V)			2 919 860