

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 389 904
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 608 044

**I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.**

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>632 096,41</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>632 096,41</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>431 624,76</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>56 863,9</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>26 946,99</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>17 149,07</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>99 511,69</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>921 839,17</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>15 889,97</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>45 264,67</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>101 716,66</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>109 816,77</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>645 376,8</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>623 034,59</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>335 490,40</b>
	<b>Задолженность за 2022 год</b>			<b>157 171,00</b>
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>56 239,4</b>
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	6	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	680	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,5	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>21 068,00</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>101 012</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	1	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.278	Замена петель на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	2	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.337	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 32мм на Ту	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>287 544,19</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>205 306,87</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>82 237,32</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>84 537,24</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>346 536,82</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>2 608 044</b>