

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	966 458
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	982 258

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	255 097,31
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	255 097,31
1.1	Лестничные клетки		100%	153 667,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	54 474,2
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	8 116,6
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 199,23
1.5	Содержание мусоропровода		100%	33 639,89
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	312 756,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 928,81
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 350,17
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 418,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	37 675,25
3.6	Содержание лифтов		100%	215 125,6
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	254 598,39
	Задолженность по отчету за 2022г			27 899
	Профилактический ремонт		100%	136 811,23
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	70 260,18
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	4	
2.2.225	Приобретение и замена распределительной коробки в линиях наружного освещения	шт.	1	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	1	
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
2.2.232	Замена светильников на энергосберегающие светодиодные оптико-акустические	1 шт	16	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	23	
	Санитарно-технических устройств		100%	65 605
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п	5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	4	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	946,05
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	265	
4	Непредвиденный ремонт		100%	89 888,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	59 197,23
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 690,93
IV	Прочие		100%	27 053,5
V	Услуги по управлению МКД			132 752,28
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			982 258