

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 919 312

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 512 185

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>472 378,31</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	472 378,31
1.1	Лестничные клетки		100%	342 899,53
1.2	МКД в зимний период		98%	40 375,73
1.3	МКД в летний период		100%	19 216,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 238,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 648,17
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>485 446,23</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 936,73
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 366,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 138,64
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 429,12
3.6	Содержание лифтов		100%	352 688,4
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>283 341</b>
	Профилактический ремонт		100%	124 094,11
	Внешнее благоустройство		100%	32 381,61
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	273	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	7,8	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>30 600</b>
2.2.232	Замена светильников на энергосберегающие светодиодные оптико-акустические	1 шт	18	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>1 700</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.276	Замена проушин на металлическую дверь	ком-кт.	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>44 400</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>15 012,5</b>
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	12,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>159 246,89</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	113 702,46
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	45 544,43
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>42 390,12</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>228 629,08</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 512 185</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 240 847,00  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 407 127,00  
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг. 647 974,00