

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 270 014

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 378 194

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>305 045,97</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>305 045,97</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>175 748,85</b>
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		98%	<b>55 478,31</b>
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>20 361,81</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>12 197,42</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>41 259,58</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>156 632,4</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>24 748,82</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 740,12</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>47 747,67</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>2 516,2</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>60 879,59</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>709 557,7</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>594 323,46</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнические устройств</b>		100%	<b>1 777,76</b>
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>195 141</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	8	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	4	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>391 803,5</b>
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	340	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>5 601,2</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	760	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,04	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>115 234,24</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>82 277,37</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>32 956,87</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 033</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>168 924,84</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 378 194</b>

Неосвоенные денежные средства за 2022г 27004  
Перерасход денежных средств за отчетный период 108180  
Перерасход денежных средств за период 2022-2023гг (будет доначислен в 2024г) 81176