

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 963 053
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 963 053

I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	775 519,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	775 519,7
1.1	Лестничные клетки		100%	568 566,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	60 949,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 173,6
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 359,18
1.5	Содержание мусоропровода		100%	103 470,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	808 368,22
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 202,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	41 240,07
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	78 789,18
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 499,88
3.6	Содержание лифтов		100%	580 491,01
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	909 008,29
	Профилактический ремонт		100%	631 456,71
	Внешнее благоустройство		100%	90 485,36
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	248	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	2	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,9	
	Санитарно-технических устройств		100%	464 789,6
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	6	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,6	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	36	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	9,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	4	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	20	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	3	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	2	
	Лифты		100%	29 600
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	46 581,75
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	33,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	277 551,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	193 189,13
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	84 362,45
IV	Прочие		100%	73 243,2
V	Услуги по управлению МКД			396 913,68
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 963 053