

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 727 370

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 887 467

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	295 183,33
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	295 183,33
1.1	Лестничные клетки		100%	187 811,37
1.2	МКД в зимний период		98%	29 293,33
1.3	МКД в летний период		100%	20 964,72
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 004,35
1.5	Содержание мусоропровода		100%	45 109,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	142 514,46
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 236,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 871,09
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 011,19
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 879,59
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	270 272,63
	Профилактический ремонт		100%	155 786
	Задолженность согласно отчета за 2022			45 361
	Санитарно-технических устройств		100%	88 425
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	8	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	6	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	6	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	22 000
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	114 486,63
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	81 743,59
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 743,04
IV	Прочие		100%	37 998,15
V	Услуги по управлению МКД			141 498,74
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				887 467

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

160097