

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 938 020

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 938 020

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>610 146,34</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	610 146,34
1.1	Лестничные клетки		100%	445 557,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	42 286,71
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 866,83
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 037,25
1.5	Содержание мусоропровода		100%	80 398,23
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>614 558,69</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 582,55
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 573,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 841,45
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	65 182,99
3.6	Содержание лифтов		100%	449 862,2
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>356 699,43</b>
	Профилактический ремонт		100%	137 253,4
	Внешнее благоустройство		100%	64 019
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	4	
3.1.5	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6,34	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>73 234,4</b>
2.3.276	Замена проушин на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	3	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм( с прминением сварочных работ)	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1,2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>219 446,03</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	156 684,71
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	62 761,32
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>55 718,61</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>300 897,24</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 938 020</b>