

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 435 686

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 634 931

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	175 535,52
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	175 535,52
1.1	Лестничные клетки		100%	105 903,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	34 932,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 514,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 401,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 783,74
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	180 824,18
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 327,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 666,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 813,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 921,38
3.6	Содержание лифтов		100%	112 465,55
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	190 884,34
	Профилактический ремонт		100%	135 631,07
	Задолженность за 2022 год			118 611,00
	Санитарно-технических устройств		100%	10 099,2
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
	Внешнее благоустройство		100%	6 920,87
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	491	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,44	
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 253,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 450,89
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 802,38
IV	Прочие		100%	18 902,93
V	Услуги по управлению МКД			68 783,88
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			634 931

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

199 245,00