

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 546 401

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 530 716

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 638 663,78 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 638 663,78 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 466 014,37 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 98% | 64 516,83 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 19 642,64 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 14 037,25 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 74 452,69 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 783 073,35 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 10 265,2 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 13 479,53 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 45 258,06 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 141 899,33 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 82 309,03 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 489 862,2 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 728 621,95 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 520 206,36 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 380 897 |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 2 | |
| 2.3.356 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п | 2 | |
| 2.3.358 | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах) | м.п | 29,5 | |
| 2.3.359 | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов | м.п | 21 | |
| 2.3.360 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 3 | |
| 2.3.361 | Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж) | м.п | 40 | |
| 2.3.362 | Изготовление и установка регистра | шт | 1 | |
| 2.3.363 | Санитарная обработка подвального помещения | ч/час | 1 | |
| 2.3.376 | Установка крана "Маевского" Ду 15 мм | шт | 1 | |
| 2.3.377 | Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ) | м.п | 0,5 | |
| 1.5.8 | Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32 | шт | 1,0 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 137 307,41 |
| 3,1,112 | Обшивка стен профлистом по утеплителю | м2 | 40,46 | |
| 3.1.10 | Гидроизоляция стеновых панелей | м2 | 3,6 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 2 001,95 |
| 3.5.105 | Содержание снегоотвала | м2 | 135 | |
| 3.5.109 | Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3 | 1,6 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 208 415,59 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 148 808,97 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 59 606,62 |
| IV | Прочие | | 100% | 74 665,43 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 305 691,41 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 2 530 716 |

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 923 600,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 15 685,00
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 939 285,00