

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 22**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 602 957

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 572 966

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	793 254,01
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	793 254,01
1.1	Лестничные клетки		100%	583 111,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	64 268,41
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 152,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 347,24
1.5	Содержание мусоропровода		100%	101 375,01
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	901 539,04
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 782,57
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	46 871,23
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	133 912,35
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 499,88
3.6	Содержание лифтов		100%	612 327,76
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	400 213,2
	Профилактический ремонт		100%	131 210,00
	Внешнее благоустройство		100%	43 605
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,8	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	379,24
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	12 754
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.276	Замена проушин на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.302	Замена пробки радиаторной	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	74 472
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	12	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	79,4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	269 003,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	192 068,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	76 934,6
IV	Прочие		100%	83 498,21
V	Услуги по управлению МКД			394 461,29
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 572 966

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 13119
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 29991
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 43110