

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 122 805

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 355 773

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	754 840,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	754 840,7
1.1	Лестничные клетки		100%	560 431,75
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	52 019,74
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 719,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 267,74
1.5	Содержание мусоропровода		100%	98 402,23
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	796 225,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	14 292,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 793,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	47 984,81
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 326,54
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 499,88
3.6	Содержание лифтов		100%	562 327,76
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	400 844,55
	Профилактический ремонт		100%	125 857,4
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	28 937,91
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	90 544,5
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	7	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	5,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	6	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	3	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	6 375
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	274 987,14
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	191 358,11
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	83 629,03
IV	Прочие		100%	70 078,06
V	Услуги по управлению МКД			333 784,79
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 355 773